

Marzo 2021



# BOLETÍN MENSUAL

*Boletín mensual*



## CURSOS

Conviértase en el mejor profesional de bienes raíces, capacítese con nuestros cursos y adquiera las herramientas necesarias para lograrlo.

## BLOG

Manténgase al día con los acontecimientos más relevantes de la industria inmobiliaria, economía, desarrollo y demás temas de interés.

## PODCAST

(PRÓXIMAMENTE)  
Lo más impactante del mundo de un agente inmobiliario, experiencias, herramientas, finanzas, secretos para cerrar ventas y más.

## DÍA INTERNACIONAL DE LA MUJER 2021

Casi un 50% de nuestros asociados son mujeres, profesionales y exitosas en cada uno de sus campos, con metas claras y definidas y una visión acertada del mundo que pocos tienen.

¡Muchas felicidades en su día!

8 DE MARZO





## UN LOGRO PARA LA CCCBR

*Caminamos hacia la mejora  
continua*

Nuestra incorporación a la UCCAEP, marca una pauta para seguir creciendo mediante la gestión oportuna de convenios, acuerdos y otras alianzas que nos brinden la herramientas y el apoyo necesario en nuestras propias iniciativas como gremio.

Por otra parte, consolidarnos y proyectarnos como el máximo representante del sector de la correduría tanto nacional como internacionalmente, es uno de nuestras principales metas.

Nuestras gestiones seguirán dando frutos de los que esperamos se vean beneficiados todos nuestros asociados y a su vez, crezca el importante aporte que hace a la economía del país el mercado inmobiliario.

“

*Trabaja duro,  
diviértete, haz  
historia*

Jeff Bezos

La CCCBR se renueva en materia de tecnología y herramientas valiosas que vienen a mejorar la forma en que nos comunicamos.

En esta nueva plataforma encontrará no solo información educativa sobre las últimas tendencias del mercado, sino también, un nuevo MLS donde podrán subir sus listings para lograr mejorar su exposición y alcance.

Vaya ahora a la página dando clic en la imagen! y no dude en aprovechar todas las herramientas para alcanzar sus objetivos.

## SOBRE EL RECIENTE INGRESO DE LA CCCBR A LA UCCAEP

*Unión Costarricense de Cámaras y Asociaciones del Sector  
Empresarial Privado (UCCAEP)*

Un hecho histórico que viene a fortalecer la CCCBR como institución.

En nuestro objetivo de fomentar la evolución y el desarrollo del gremio, sabemos que las alianzas estratégicas son parte fundamental del proceso.

Pertenecer a esta red de organizaciones nos brindará sin duda, representatividad a nivel nacional e internacional.



NUEVA PÁGINA WEB <http://www.camara.cr/>

MARZO 2021





## LIBROS RECOMENDADOS

*¿Se ha preguntado, cómo puede un libro cambiar su vida?*

Un buen libro puede cambiar por completo nuestra visión del mundo y de la vida, pero, si me dedico a los bienes raíces, ¿Cuáles libros debo leer?

En esta sección le dejaremos 2 de los libros mas interesantes para todo vendedor de productos o servicios.

1- **12 pilares de la venta** ( Barry Farber). Le brindará herramientas para ser exitoso en casi cualquier negocio.

2- **Rompe la barrera del NO** (Chris Voss), Un libro excepcional sobre técnicas de convencimiento, después de leerlo y aprender estas técnicas nadie podrá decirle que no.

En una era donde el tiempo es oro, los audiolibros son una maravillosa manera de optimizarlo.

“

*No te conviertes en lo que quieres, te conviertes en lo que crees.*

Oprah Winfrey

La era tecnológica y sus maravillosas posibilidades, la versatilidad y las facilidades que nos brindan y las herramientas poderosas para triunfar en cualquier mercado.

Pero es importante conocer aquellas que se han creado específicamente para nuestro mercado y como podemos implementarlas para optimizar nuestras ventas y crecer como profesionales.

Porque el éxito es de aquellos que se atreven a aprender algo nuevo todos los días.

## NUEVO CONVENIO

### COOPEANDE

En días anteriores, gracias a la gestión realizada por la comisión Centro de Negocios, la presidencia de esta cámara firmó un convenio de cooperación con el fin de contar con más alternativas para que los asociados puedan realizar sus actividades económicas en correduría de Bienes Raíces.

En esta ocasión, la firma del convenio fue entre la cooperativa de ahorro y crédito COOPEANDE N° 1 y la CCCBR.

Entre los beneficios mas importantes que los socios van a poder disfrutar encontramos que, LA COOPERATIVA pagará a la CCCBR una comisión del 6% mas el IVA sobre el monto total de cada contrato de venta de sus bienes adjudicados, de la cual un 5% mas IVA se entregará al afiliado que haya realizado la venta, el 1% mas IVA restante será para la CCCBR por concepto de recaudación y administración.





# IMPUESTO A LAS CASAS DE LUJO

Nuevo proyecto de ley

El 2021 arrancó con aires renovados para enfrentar las recientes sacudidas por la pandemia, sin embargo, el sector inmobiliario se enfrenta a nuevos retos, pues Hacienda presentó en enero del 2021, un nuevo proyecto de ley que pretende aplicar el impuesto a las casas de lujo desde 150 millones de colones (₡150.000.000).

Son varias las afectaciones que de hacerse realidad generaría, pero una de las más importantes es que, cada año habría que desembolsar más del doble de impuestos de lo que hasta ahora se paga, afectando así a la población con menos recursos.

- Aumentaría el costo de producto
- Se reduce la capacidad de adquisición

Considerando las circunstancias que estamos viviendo, ¿Es esto un acierto?

“  
*La acción es  
la base  
primordial de  
todo éxito.*

Tony Robbins

Trabajamos para adaptarnos a la automatización de procesos, un concepto que hoy en día es una realidad gracias a la tecnología, nos enfocamos en crear un sistema que nos permita generar más rápidamente la adquisición de documentos útiles y necesarios para la gestión de sus procesos de venta.

Ahora puede encontrarlos todos en un solo lugar y adquirirlos en un clic.

# INVERSIÓN EXTRANJERA POST COVID-19

*¿Qué esperar?*

A pesar de la preocupación y tensión que ha generado el COVID-19 en la economía de los costarricenses y en el mundo entero, Costa Rica ha logrado traer varios proyectos al país, aunado a esto, una favorecedora proyección internacional por el manejo de la pandemia, han venido a abrir el camino de un repunte en la inversión extranjera.

No obstante, aun hay un arduo trabajo por delante para reestablecer de a poco la economía y la sostenibilidad del país, lo que sí es importante es tener un panorama general sobre los factores determinantes para que esto sea una realidad.

En resumen, se nos viene un mar de buenas oportunidades para las que vale la pena estar preparados.



ADQUIERA LOS DOCUMENTOS NECESARIOS QUE FACILITEN EL PROCESO DE SUS VENTAS

MARZO 2021