

Abril 2021



Cámara Costarricense  
de Corredores de Bienes Raíces  
desde 1974

## BOLETÍN MENSUAL

*Boletín mensual*



### CURSOS

Conviértase en el mejor profesional de bienes raíces, capacítase con nuestros cursos y adquiera las herramientas necesarias para lograrlo.

### BLOG

Manténgase al día con los acontecimientos más relevantes de la industria inmobiliaria, economía, desarrollo y demás temas de interés.

### PODCAST

(PRÓXIMAMENTE)  
Lo más impactante del mundo de un agente inmobiliario, experiencias, herramientas, finanzas, secretos para cerrar ventas y más.

## DON ULISES BAEZA MARAMBIO

*Una leyenda*

Uno de nuestros socios mas antiguos y activos, pertenece a la CCCBR desde 1978.

Ha sabido ser un digno representante del gremio con fuertes principios y valores que son la esencia de un buen agente inmobiliario.





# MEJORAMIENTO DE LA IMAGEN Y DE LOS PROCESOS PRODUCTIVOS

## *Ventajas*

Existen muchísimas ventajas de la creación de un buen equipo de mercadeo para cualquier entidad, pero, hablemos de la **planificación estratégica**, una de las herramientas más efectivas para alcanzar cualquier objetivo propuesto.

Genera motivación, compromiso, ideas frescas y novedosas, mayor alcance y por ende, mejores resultados

# NUEVO COMITÉ DE MERCADEO

## *CREACIÓN DE PLANES ESTRATÉGICOS*

### Objetivos:

- Posicionar a la CCCBR en un espacio notable en el mercado.
- Aportar al crecimiento y desarrollo mediante la utilización de nuevas herramientas tecnológicas.
- Crear planes y estrategias de negocio.
- Generar estudios de mercado que puedan aportar datos valiosos y contribuyan al desarrollo sostenible de la CCCBR

“

*El que perfeccione su trabajo, primero debe afilar sus herramientas*

**Confucio**

No se pierda la oportunidad de participar de estos interesantes seminarios. Inspírese y fortalezca sus habilidades en el mercado.

**El dominio de las propiedades (5 de abril- 5 P.M - Facebook CCCBR)**

**7 pasos para lograr una carrera profesional exitosa (20 de abril-4 P.M- Facebook CCCBR)**

### **Panelistas:**

Licda. Katty Esquivel

Licda. Adriana Rojas





# AUMENTO EN LA TENDENCIA DE ALQUILER CON OPCIÓN DE COMPRA

Nuevo proyecto de ley

Un notable crecimiento se avecina en el sistema de **alquiler con opción de compra**, puesto que, la asamblea ha puesto sobre la mesa una nueva propuesta que pretende crear un nuevo método financiero que le permita a las personas con salarios abajo del promedio para aplicar a un crédito, tener la posibilidad de adquirir casa propia.

La pandemia ha sido parte importante de esta tendencia del mercado inmobiliario.

¿Qué otros cambios de estilo de vida y vivienda considera que se aproximan?

“

*El 80% del  
éxito es  
mostrarse*

Woody Allen

Trabajamos para adaptarnos a la automatización de procesos, un concepto que hoy en día es una realidad gracias a la tecnología, nos estamos enfocando en crear un sistema que nos permita generar mas rápidamente la adquisición de documentos útiles y necesarios para la gestión de sus procesos de venta.

Ahora puede encontrarlos todos en un solo lugar y adquirirlos en un clic.

## SOBRE LA AUDITORÍA DE LA CCCBR - PERÍODO OCT. 2019-DIC. 2020

*¿Qué esperar?*

El proceso de auditoria de la CCCBR se encuentra encaminado, ya se cuenta con una lista de peticiones por parte del auditor contratado y se espera que para finales de del mes de mayo ya contemos con los resultados para hacerlos del conocimiento de todos nuestros socios.

En el afán de mantenerlos informados y que todo este dentro del marco normativo, ahora pueden hacer sus consultas por medio de nuestra pagina web: [www.camara.cr](http://www.camara.cr)



ADQUIERA LOS DOCUMENTOS NECESARIOS QUE  
FACILITEN EL PROCESO DE SUS VENTAS

ABRIL 2021



## LIBROS RECOMEN DADOS

*El libro adecuado puede cambiar la perspectiva de su vida y de su negocio*

En esta sección le dejaremos 2 de los libros más interesantes para todo vendedor de productos o servicios.

1- **Como ganar amigos e influenciar en las personas (Dale Carnegie).** Este libro le enseñará los principios básicos para influenciar en las personas, a demostrar interés genuino en ellos para ganar su confianza, popularidad y entender como funciona la mente de sus clientes.

2- **Poder sin límites (Tony Robbins),** Un libro que no puede faltar en nuestra biblioteca, útil para cualquier emprendedor que quiere escalar en su empresa y a nivel personal.

En una era donde el tiempo es oro, los audiolibros son una maravillosa manera de optimizarlo.

“

*Céntrate en a  
dónde quieres ir,  
no en lo que  
temes*

**Tony Robbins**

Ya hemos hablado antes sobre la importancia de agregar valor a nuestros clientes, esta es una excelente manera de mejorar la experiencia de nuestros servicios y quedarnos en la mente de nuestros clientes meta.

Aprender sobre todo lo relacionado a nuestro mercado es siempre un acierto.

Conozca hoy sobre las tendencias más fuertes en decoración de interiores y vaya un paso adelante.

# PENSAMIENTO COLECTIVO

*By León Lopera - Socio#1758*

Es un hecho que vivimos en una cultura individualista, pero también lo es, que nuestro gremio debe cultivar el pensamiento colectivo, porque no se trata de quien tiene la mayor cantidad de ideas, se trata de unificar las ideas de todos para construir éxito, para generar negocios y para fortalecernos en el mercado.

### Ventajas:

- Se pueden crear alianzas de empresa a empresa para potenciar el crecimiento de ambos negocios.
- Fortalecimiento del trabajo en equipo y la creatividad
- Se genera un mejor ambiente en el sector y se potencian las habilidades de negociación.
- Generación masiva de ideas que nos permiten innovar y tomar decisiones mas objetivas



TENDENCIAS EN DECORACIÓN DE INTERIORES

**Abril 2021**