

Mayo 2021



Cámara Costarricense
de Corredores de Bienes Raíces
desde 1974

BOLETÍN MENSUAL

Boletín mensual



CURSOS

Conviértase en el mejor profesional de bienes raíces, capacítase con nuestros cursos y adquiera las herramientas necesarias para lograrlo.

BLOG

Manténgase al día con los acontecimientos más relevantes de la industria inmobiliaria, economía, desarrollo y demás temas de interés.

ENTREVISTA

En esta sección encontrará las visiones más acertadas del mercado inmobiliario desde el ojo de expertos que nos comparten su estrategia para alcanzar objetivos

DÍA DEL TRABAJADOR

Conmemoración

A pesar de la situación que estamos viviendo por el Covid-19, deseamos conmemorar este día y felicitar a todos nuestros asociados que día a día se esfuerzan, con visiones que inspiran, valores y principios inquebrantables, y que generan bases sólidas para sus familias y el país.

FELIZ DÍA





LIBROS RECOMEN DADOS

El libro adecuado puede cambiar la perspectiva de su vida y de su negocio

En esta sección le dejaremos 2 de los libros más interesantes para todo vendedor de productos o servicios.

1- **Secretos de la Mente Millonaria** (T. Harv Eker). Un libro interesante que nos permite cuestionar nuestra mentalidad y pensamientos limitantes para adquirir riqueza.

2- **Estrategias en el Mundo Inmobiliario** (Enrique Bueno), Un libro del genero economía que habla sobre las reglas y estrategias del marketing inmobiliario y como afrontar las crisis.

En una era donde el tiempo es oro, los audiolibros son una maravillosa manera de optimizarlo.

“

Uno de los graves riesgos de la vida, es nunca atreverse a arriesgar.

Oprah Winfrey

Siempre nos estamos preguntando si existe una fórmula para crear el negocio perfecto y ser exitoso, pero, existen 3 claves que pueden ayudarnos a empezar con el pie derecho.

No tenga miedo de explorar sus fortalezas y sus talentos, hacer aquello que nos apasiona nos permite involucrarnos más y aprender más.

Con un clic en la imagen puede acceder a nuestro blog y leer un poco más al respecto.

ANUNCIO DE LA ADMINISTRACIÓN

Siguiendo los lineamientos del Ministerio de Salud

Debido a la situación por la que está atravesando el país y siguiendo los lineamientos del Ministerio de Salud, nuestras oficinas permanecerán cerradas durante la semana del 4 al 7 de Mayo del presente año.

El personal administrativo de la CCCBR estará en modalidad de teletrabajo durante dicha semana.

Para dudas o consultas estaremos atendiendo en los medios digitales habituales; correo electrónico, WhatsApp y nuestra página oficial.

WB: 70301745 pagina web: www.camara.cr



TALENTO, PASIÓN, VALOR AGREGADO ¿Pilares del éxito?

Mayo 2021



MERCADO Y TENDENCIAS EN COSTA RICA PARA VIVIENDA

Tendencia a la baja

Estar al tanto de las tendencias de consumo es importante, y sobre todo en nuestra área de trabajo.

Por ejemplo, en el 2018 en Costa Rica, se marcaba la búsqueda de viviendas más pequeñas, en el 2019 crecía la tendencia de vivienda vertical, para el 2020 el crecimiento previsto se vió afectado, pero, trajo nuevas tendencias por la nueva cultura laboral.

En el 2021, en su cuarto mes, se puede decir que tanto compradores (buscando más barato) como vendedores (bajando precios) se están ajustando a los nuevos precios del mercado

¿La situación económica tiene 2 caras, estamos ante un mercado de oportunidades o ante una crisis económica?

“

La paciencia y la tenacidad en el propósito, valen mas del doble que la astucia

Thomas Henry Huxley

Aunque es un sistema que ha sido pensado para grandes empresas, la automatización de procesos es posible para cualquier negocio, con las herramientas adecuadas, la ayuda de la tecnología y la creatividad.

Gestión eficiente del tiempo, control potenciación y hasta corregir nuestros procesos de trabajo, son algunos de los muchos beneficios.

Encuentre en nuestra página un interesante artículo sobre este tema y aprendamos juntos.

BOLSA DE EMPLEO

Oportunidad de trabajo y negocios

Con el afán de gestionar y acercar oportunidades de trabajo y negocios a nuestros asociados, les compartimos los requerimientos de RE/MAX, quienes se encuentran en la búsqueda de 5 agentes.

- Sentido claro de la honestidad y la ética.
- Iniciativa y buena disposición de aprender.
- Facilidad en el manejo de sistemas informáticos (Excel, Word, páginas de Bienes Raíces, etc.)
- Facilidad en el control y buen manejo de sus finanzas personales.

Como Habilidades blandas adicionales muy definidas a los bienes Raíces,

- Resolución de conflictos
- Buena gestión del tiempo
- Buen manejo del Stress
- Habilidad comunicacional
- Cultura de empresa y servicio al cliente

Para aplicar: remaxcentralcr@gmail.com



HERRAMIENTAS BÁSICAS PARA LOGRAR LA AUTOMATIZACIÓN DE PROCESOS

Mayo 2021



PARTE DE LA ENTREVISTA

Sobre la CCCBR

¿Qué esperar de las alianzas entre la Cámara y KW Costa Rica?

Efectivamente, hemos tenido varias pláticas, sabemos que la Cámara entiende muy bien el concepto de profesionalismo, ética, trabajo en equipo, y nosotros tenemos el mismo norte, creemos que hay una enorme posibilidad de crecimiento en conjunto y estamos encaminados hacia ello, además de la importancia de las alianzas comerciales para crear modelos de negocio exitosos.

¿Principales estrategias de un buen asesor inmobiliario?

- Define el mercado
- Mercado de compradores
- Captar el inventario correcto
- Una propuesta de valor exclusiva

Ingrese a la página para leer la entrevista completa, donde encontrará acertados comentarios sobre este mercado y su evolución.

PROYECTO EN MARCHA

KW Costa Rica podría ser la primera empresa afiliada a la CCCBR.

En la siguiente asamblea general de asociados, se estará presentando el reglamento para la incorporación de sociedades anónimas y compañías inmobiliarias dentro de la CCCBR

Cabe mencionar que ya se están haciendo acercamientos importantes hacia el logro de este proyecto, donde KW Costa Rica sería la primera empresa en afiliarse a la CCCBR como tal.

Aprovechamos la ocasión para realizar una entrevista al Director Regional de KW Costa Rica, el Sr. Roberto Serrano, quien nos habló sobre la importancia de hacer alianzas estratégicas para crear negocios, además su visión del sector inmobiliario en Costa Rica.

“

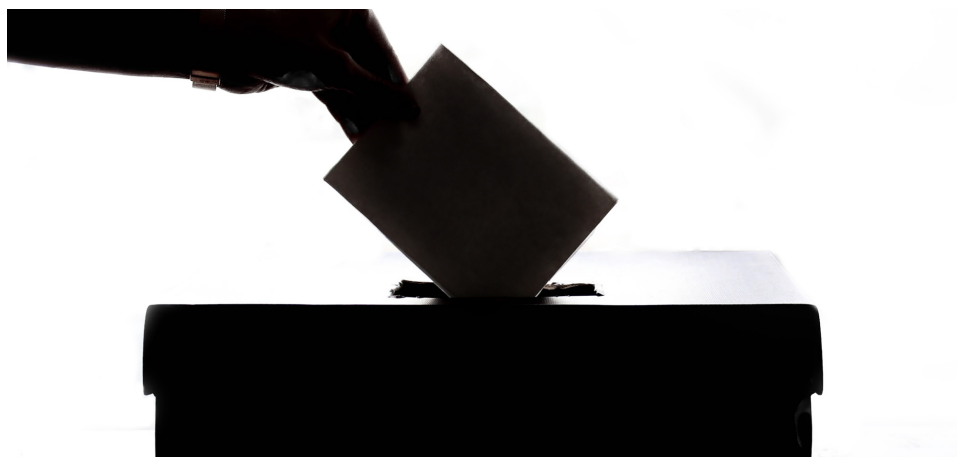
El diccionario es el único lugar donde el éxito se encuentra antes que el trabajo

ARTHUR BRISBANE

Teniendo en cuenta la nueva alerta sanitaria, se espera que para finales de Mayo se realicen las elecciones dentro de la normativa correspondiente.

Por su parte, el Presidente del Tribunal Electoral, el Sr. Ramón Coll, estará realizando la respectiva convocatoria.

Dicha convocatorias y anuncios oficiales se estarán realizando a través de las plataformas habituales.



PRÓXIMAS ELECCIONES

Mayo 2021



CULTURA ORGANIZACIONAL

By León Lopera -Socio #1758

La Cultura Organizacional o Cultura Empresarial hace alusión a un grupo en particular que se identifica por elementos comunes que los vinculan. Es así como las costumbres, tradiciones y objetivos hacen parte de las situaciones que definen a una organización. Los componentes prioritarios principales son:

EL CONOCIMIENTO: que nos obliga a prepararnos continuamente
LA COMUNICACIÓN: que armoniza las relaciones entre los miembros.

Profundizar en el tema y poner en práctica estos valiosos conceptos nos permitirá fortalecer la imagen corporativas, definir un estilo que nos identifique y darle un perfil cada vez más profesional a nuestros negocios.

“

*Cada fracaso
lleva consigo la
semilla de un
éxito
equivalente*

Napoleón Hill

NUEVOS CONVENIOS

FORTALECIMIENTO DE NUESTRAS HERRAMIENTAS COMPETITIVAS EN EL MERCADO

Nos enfocamos en ampliar y fortalecer nuestras posibilidades en el mercado inmobiliario mediante acuerdos comerciales estratégicos.

- **CIPAE Consulting:** Servicios especializados en evaluación de terrenos para inversión.
- **+ ORDEN en tus espacios:** Ofrece un servicio personalizado que ayuda a través del potencial del orden, a capacitar, transformar y optimizar espacios.
- **Encuentra 24:** Mejoramiento del convenio ya existente´.

...VISITE NUESTRA PAGINA PARA VER TODOS LOS DETALLES ...



No se pierda la oportunidad de participar de este interesante seminario. Inspírese y fortalezca sus habilidades.

¿Cómo administrar mis ingresos si no recibo el mismo monto cada mes? (11 de Mayo 6:00PM - 8:00PM- Facebook CCCBR)

Panelistas:

Licda. Katty Esquivel
Licda. María Laura Víquez
MBA. Gustavo Sáenz Herrera

WEBINAR

Mayo 2021