

JULIO 2021



Cámara Costarricense
de Corredores de Bienes Raíces
desde 1974

BOLETÍN MENSUAL

Boletín mensual

CURSOS

Le brindamos las herramientas para convertirse en el mejor profesional de bienes raíces, adquiera y potencie habilidades fundamentales en este negocio.

BLOG INMOBILIARIO

Los acontecimientos más relevantes de la industria inmobiliaria, economía, desarrollo, estrategias a raíz del Covid-19 y demás temas de interés.



ÚNASE A NUESTRO PROCESO DE AUTOMATIZACIÓN

Ahora puede adquirir toda la documentación que necesita para el proceso de sus negociaciones en un solo clic.

MÁS INFORMACIÓN EN NUESTRA PÁGINA: WWW.CAMARA.CR





LIBROS RECOMENDADOS

Encuentre la inspiración y motivación en su vida profesional, social y familiar

Dentro de los secretos mejor guardados de aquellos que alcanzan el éxito en todas las facetas de su vida se encuentra el descubrir como piensan sus clientes, que los impulsa y que los motiva.

1- La inteligencia emocional (Daniel Goleman). Goleman lo resume como “la capacidad de reconocer nuestros propios sentimientos y los de los demás.

2- La actitud mental positiva (Napoleón Hill) El poder de nuestros pensamientos es infinito, porque lo que pensamos es lo que somos, aprender esto es clave para motivarnos a mantener siempre una actitud positiva.

En una era donde el tiempo es oro, los audiolibros son una maravillosa manera de optimizarlo.

“

*Nunca pares, nunca te conformes, hasta que lo bueno sea mejor y lo mejor excelente.
Anónimo.*

Anónimo

VI CONGRESO INMOBILIARIO LATINOAMERICANO

#GUATEMALACILA2021

Estimado asociado, no deje pasar esta excelente oportunidad y participe de este importante Congreso a realizarse el 9-10 de Septiembre. Abra las ventanas hacia una conexión y visión del mercado inmobiliario nacional e internacional.

Adquirir entradas en: <https://www.cila2021.com/>

ORGANIZA



AUSPICIA



APOYAN



Conéctese a este interesante Webinar donde se hablará de temas relevantes de alcances, lineamientos y beneficios de participación en este importante Congreso.

Tema: Congreso Inmobiliario de CILA GUATEMALA 2021.

Invitado principal:

Sr. Pedro Ramírez Presidente de la Cámara de Corredores de Bienes Raíces de Guatemala.

A realizarse el 7 de Julio de 5:00 P.M a 6:30 P.M. Facebook CCCBR

WEBINAR MIÉRCOLES 7 DE JULIO

JULIO 2021



OPTIMICE EL TIEMPO CON SUS CLIENTES

Los clientes correctos

A todos nos ha pasado que algunos de nuestros clientes no saben realmente lo que están buscando y en el proceso nos hacen invertir mucho tiempo hasta llegar a lo que quieren o tal vez nunca lleguemos a concretar nada.

Dos importantes claves para optimizar el tiempo y además ser más efectivos en la atención a nuestros clientes serían:

1- Identifique a su cliente ideal y hágale saber cual es su producto y beneficios. La imagen de su negocio y los servicios que brinda debe ser clara.

2- Haga una lista con las preguntas adecuadas para filtrar adecuadamente a sus clientes.

“

“Si solo trabajas en cosas que te gusten y te apasionen, no deberías tener un plan maestro para ver cómo resulta todo

Mark Zuckerberg

NUEVO CONVENIO-METRO TICO

Una plataforma para ubicación de valores aproximados de propiedades

Estamos creciendo en alianzas comerciales para brindar a nuestros asociados cada vez más beneficios y herramientas valiosas que puedan incrementar el desarrollo profesional en el mundo inmobiliario.

ALCANCES Y BENEFICIOS

Plan Bronce: \$1 Número de consultas/mes: 30 - Consultas por día: 1

Plan Plata: \$3 Número de consultas/mes: 90 - Consultas por día: 3

Plan Oro: \$5 Número de consultas/mes: 150 - Consultas por día: 5

Consulte detalles adicionales en nuestra pagina: www.camara.cr



WEBINAR JUEVES 22 DE JULIO

La oportunidad de tener una percepción real sobre el mercado inmobiliario del sector vivienda y sus implicaciones.

Tema: Perspectivas del mercado Inmobiliario Habitacional en Costa Rica 2021.

Impartido por: el MBA Melizandro Quirós.

Costo Asociados: \$25. No Asociados: \$35.

JULIO 2021



SUSPENSIÓN DE BONOS DE VIVIENDA

Impacto esperado en la reactivación económica

El Martes 29 de Junio del presente año, familias enteras se manifestaron frente a Casa presidencial demandando se levante la suspensión de los bonos de vivienda, donde se estima que al rededor de 30 mil familias se verán afectadas entre las que ya habían completado su solitud y las que estaban en proceso.

A escasos días de que el Banco Hipotecario de la Vivienda (Banhvi) anunció la suspensión inmediata hasta nuevo aviso, debido a la inestabilidad de un acuerdo con el Ministerio de Hacienda, se encendieron las alarmas sobre el impacto que esto podría tener en el proceso de reactivación económica y la falta de acciones hasta el momento por parte del gobierno.

¿Se ha preguntado como esto afecta su entorno laboral?

“

No importa qué tan lento vayas mientras no te detengas

Confucio

Estimados asociados, los invitamos a participar de esta interesante FERIA DE OFERTAS INMOBILIARIAS!

Paquete Comercial:

\$84.75 IVA Incluido (tarifa normal: \$226)

Una gran oportunidad para darle una mayor exposición a sus propiedades.

Mas información: www.camara.cr

PROYECTOS DE INVERSIÓN 2021

°En el primer trimestre de 2021 se presentaron 35 estudios de impacto ambiental para desarrollar condominios, edificios de apartamentos y otros proyectos de vivienda en los países de Centroamérica°.

Según el Central América Data, países como: Panamá, Guatemala, Costa Rica y El Salvador son foco de estudio donde se espera contar con el listado de proyectos que pretenden reactivar las diferentes economías y generar una revolución en la creación de proyectos más adecuados a las nuevas necesidades del mercado.

“Preliminarmente, se estima que en Costa Rica para los trabajos en distintos tipos proyectos residenciales que suman una inversión global que superará los \$40 millones”

“Uno de los desarrollos más importantes consiste en la construcción de una torre residencial de lujo, que estará compuesta por 12 unidades habitacionales”



FERIA INMOBILIARIA

JULIO 2021



COMPORTAMIENTO DEL COSUMIDOR META

Mercado inmobiliario

Dependiendo de su sector de trabajo el comportamiento y motivación de sus clientes podría variar considerablemente.

Por ejemplo; en el área residencial para vivienda, el comportamiento más notorio es la búsqueda de calidad de vida, si bien es algo intangible, siempre se ve reflejado en salud y bienestar. Aquellos que invierten en todo lo que mejora su calidad de vida y optimización del tiempo son sus clientes meta.

Analizar el comportamiento de consumo es una gran estrategia para llegar a ellos.

En este punto es importante manejar todo sobre su producto a la mano, es decir, aclarar oportunamente las dudas de sus clientes debido a que en la era tecnológica tienen mucha información al alcance y sus aportes deben ser valiosos y resolver sus necesidades.

COMITÉ DE MERCADEO

Nuestro Comité de mercadeo está trabajando en la creación e implementación de estrategias que nos impulsen hacia una constante evolución digital y comunicacional.

El análisis del mercado y el conocer a profundidad a nuestros clientes es esencial para la creación de estrategias acordes y eficientes.

En que están trabajando?

- Creación de contenido de valor para las redes sociales.
- Creación e implementación de métodos automatizados para llevar la información relevante más rápidamente a nuestros asociados.
- Propuestas frescas en cuanto a la comunicación visual de la CCCBR.

“

El 80% del éxito se basa simplemente en insistir

Woody Allen



Casi 60.000 m2 de construcción de centros de oficina se esperan para este año.

Todos sabemos que la nueva cultura laboral provocada por la pandemia ha afectado severamente el sector inmobiliario en el área de oficinas, sin embargo, estudios revelan que se espera un incremento de oferta para los siguientes meses, pero mas alineadas con las nuevas necesidades de los clientes donde el coworking online se acopla con el físico.

COMUNICADO DE PRENSA

Unión Costarricense de Cámaras y Asociaciones del Sector Empresarial Privado (UCCAEP)



COMUNICADO DE PRENSA

- Sector Empresarial reitera que se debe aplicar todo el peso de la ley a quienes sean responsables en el caso 'Cochinilla' de manera pronta y cumplida.

La
institucionalidad y la
transparencia
del país se
defienden
todos los días



San José, 29 de junio 2021- La Unión Costarricense de Cámaras y Asociaciones del Sector Empresarial Privado (UCCAEP) reitera su llamado a que se apliquen los principios de probidad, transparencia y lucha contra la corrupción, herramientas que tiene nuestro país para defender la institucionalidad. Para UCCAEP los hechos acaecidos en el CONAVI son muy graves y por ello reiteran que se debe aplicar todo el peso de la ley a quienes resulten responsables.

La cúpula empresarial considera que no se debe perder la fe en el Estado de Derecho que siempre ha caracterizado a Costa Rica. Es urgente que se emitan señales claras, desde la institucionalidad, que sumen a la confianza y no minen la credibilidad de un país que debe acabar de raíz con la corrupción y cualquier acción contraria a la ética y a las buenas prácticas empresariales.

La justicia debe ser equitativa, transparente, pronta y cumplida, reitera la Unión de Cámaras. Por ello hace un llamado al compromiso de cada uno de los ciudadanos a ser vigilantes en el resguardo de la seguridad jurídica y de un actuar ético en todos los procesos que se lleven a cabo.

JULIO 2021