

DICIEMBRE 2021

*Boletín mensual*



Cámara Costarricense  
de Corredores de Bienes Raíces  
desde 1974

BOLETÍN  
MENSUAL

## ¡ÚLTIMO CURSO DEL AÑO!

Se llevará a cabo en modalidad nocturna del 6 al 17 de Diciembre exceptuando el fin de semana.

Más info: [www.camara.cr](http://www.camara.cr)

## ENTREVISTAS

Conversaciones con expert@s del mundo inmobiliario, criterios acertados, percepciones, experiencias, recomendaciones y mucho más sobre las tendencias del mercado.



## CONGRESO INTERNACIONAL MLS ESPAÑA 1 Y 2 DE DICIEMBRE

Un Congreso interactivo para toda Latinoamérica que abordará temas de gran importancia para la industria. Contamos con **acceso gratuito** para todos nuestros asociados que estén al día. Costa Rica tendrá su participación a las 12:15 pm del 2 de Dic. **¡NO SE LO PIERDA!**

El mejor obsequio para iniciar el 2022 más preparados y con nuevas estrategias basadas en tendencias actualizadas del entorno inmobiliario.

AGENDA Y MÁS: [MIACCESO.COM](http://MIACCESO.COM) [VISUAIZER.COM](http://VISUAIZER.COM)





# LANZAMIENTO DEL CONGRESO INMOBILIARIO COSTA RICA 2022

*El pasado 24 de Noviembre se realizó con éxito el lanzamiento oficial del Congreso Inmobiliario Costa Rica, evento que tendrá lugar el 22 y 23 de Septiembre del 2022*

El equipo detrás de la preparación del Congreso, la prensa más representativa del país, patrocinadores, expositores e invitados especiales, hicieron parte de este importante lanzamiento que significa un gran paso para una realización exitosa del que será el evento del año, con expositores internacionales que pondrán sobre la mesa las perspectivas inmobiliarias más interesantes, además, la oportunidad de hacer networking de alto nivel.

Manténgase informado en la página oficial del congreso: [congreso2022.com](http://congreso2022.com)

## ¿EMPEZANDO A CREAR VIDEOS PARA SU MARCA?

*Si pasa mucho tiempo pensando en el tipo de contenido en formato de video que debe crear, esta guía le servirá.*

Definir el objetivo de su estrategia de contenido siempre será lo principal antes de empezar a crear contenido, pero si se trata de videos, recuerde que esto es lo que deben incluir para generar un buen impacto:

**Divierta:** El humor referente a su marca es un acierto, no le restará seriedad y conectará con la gente más fácilmente.

**Inspire:** Una técnica que busca crear una conexión con las emociones y deseos de su comunidad.

**Eduque:** Este le permitirá ganar credibilidad y confianza.

**Muestre su lado humano:** Una de las formas efectivas de generar engagement.

Aprenda más en: [facebook blueprint](https://www.facebook.com/blueprint)

“

*Si das el 100% todo el tiempo, de alguna manera las cosas funcionarán al final.*

Larry Bird

Un reconocido escritor y conferencista estadounidense participará este 6 de Diciembre a las 6:30 pm en apoyo a la fundación Mejoremos Costa Rica, en un evento que abordará temas de liderazgo y mejoramiento de habilidades blandas.

Si desea ser parte solo debe registrarse en el siguiente link:

[mejoremoscostarica.com](http://mejoremoscostarica.com)



Conferencia gratuita sobre liderazgo con John Maxwell





# PROYECTO DE TRADE MISSION HACIA NICARAGUA 2022

*5 días y 4 noches durará este proyecto que se llevará a cabo en Semana Santa del 2022*

Una excelente oportunidad para conocer el mercado inmobiliario nicaragüense y sus ventajas para crear negocios.

Un viaje en bus de lujo con una cuota muy accesible, abierto a llevar un acompañante con la misma visión de negocios para aprovechar al máximo la experiencia que, además de conocer el desarrollo de este país, también podrá hacer turismo, probar sus comidas, visitar proyectos, realizar tours dirigidos por la Cámara de Nicaragua y más.

Para reservar su asistencia y consultar mayores detalles de precios e itinerario, escriba al siguiente número: 8381-2448.

“

El crecimiento y desarrollo de las personas es el llamado más alto de liderazgo

Harvey S. Firestone

## ANUNCIO IMPORTANTE DE LA ADMINISTRACIÓN

*Funcionamiento de las oficinas en fin e inicio de año*

De acuerdo con las vacaciones de fin de año se indica lo siguiente:

- Las oficinas de la CCCBR estarán cerradas desde la 1pm del 22 de diciembre al domingo 02 de enero regresando a labores normales el lunes 03 de enero.
- No habrá boletín de enero por las mismas razones y retomaremos en febrero.

Para nosotros es muy importante llevarles el contenido más actualizado en el sector, información relevante sobre educación, tips, tendencias a nivel nacional e internacional por lo que, les instamos a enviarnos sus ideas sobre temas, dinámicas, contenido en general que deseen se incluya en el boletín mensual para hacerlo cada vez más interactivo y atractivo.

[mercadeo@camar.cr](mailto:mercadeo@camar.cr) /70301745



Un regalo de navidad para todos los asociados

El pasado 25 de Noviembre la Cámara preparó un bonito presente de navidad para todos los asociados organizado por la Comisión de Sociales. Un concierto virtual con el Coro Arcángel.

Le brindamos el link directo a la página oficial de la CCCBR para que pueda disfrutarlo si no logró hacerlo ese día.

[FACEBOOK CCCBR](#)





# ASAMBLEA GENERAL

*Lista de nuevos nombramientos*

**Fiscal Titular:**  
Kathya Esquivel

**Fiscal Suplente:**  
David Arias.

**Tribunal de Ética:**  
Gabriela Lizano, Mauricio Muñoz,  
Norma Rodríguez, León Darío Lopera,  
Mauricio Rodríguez.

**Director Consejo Internacional:**  
Ofelia Ulloa.

**Consejo de Alzada:**  
Eugenio Díaz, Ana Seydi López,  
Pablo Salas.

**Tribunal Electoral:**  
Ramón Coll, Ana Yancy Sánchez,  
Tonny Madrigal.

**Comisión Proyecto de Reforma Estatutos:**  
Juan Carlos Majano, Víctor Hugo Loría,  
Carlos Orozco, Ana Patricia Salas,  
David Arias.

**Comisión de Actas:**  
Juan Carlos Majano, Delphy Ferguzón,  
Geovanna Hidalgo

## EL TIBURÓN INMOBILIARIO Y SUS PERSPECTIVAS

*Entrevista a Tony Hanna, Conferencista Nacional e Internacional, CEO de Tiburones Inmobiliarios, HANNA Inmobiliaria y una amplia lista de grandes agencias de talla internacional.*

¿Además de capacitarse y agremiarse, cuáles son las características que debe adoptar y desarrollar un buen asesor inmobiliario?

TH: Integridad, verdad, valores. He visto a muchos entrar, subir, crecer y caer por carecer de valores, estos te ayudan a permanecer en el tiempo al ganar la confianza de tus clientes.

Entrevista completa próximamente en: [www.camara.cr](http://www.camara.cr)

“

Solo hay una estrategia de crecimiento: trabajar duro.

William Hague



Alguien adquirió un lote de tierras por mas de \$2.4 millones de dólares en el METAVERSO

La tendencia de las criptomonedas está tomando cada vez más fuerza en el mundo inmobiliario y muchas otras industrias, esta vez una cifra récord según los expertos, ganó protagonismo al mover estos bienes virtuales. Es posible que próximamente estemos negociando una casa con este sistema de pago.

¿Considera que la cultura económica costarricense está preparada para este tipo de evolución?  
Nota completa: [Repretel.com](http://Repretel.com)





## CIERRE Y EMPIECE AÑO CON LIBROS QUE CAMBIARÁN SU VIDA

*Leer es el equivalente a entrar en la mente de otras personas.*

Existen libros para cada área y momento de la vida, todos son importantes y únicos.

1- **Despertando al gigante interior** (Tony Robbins) Un clásico que habla sobre las estrategias para descubrir todo nuestro potencial en los negocios y en la vida.

2- **7 hábitos de la gente altamente efectiva** (Stephen R. Covey) Lo más difícil de los hábitos que generan crecimiento es crearlos, este libro nos cambia la perspectiva y lo hace ver fácil.

En una era donde el tiempo es oro, los audiolibros son una maravillosa manera de optimizarlo. Explore los audiolibros gratuitos de [Spotify](#).

“

El crecimiento personal no es una cuestión de aprender nueva información, sino de desaprender los viejos límites.

Alan Cohen

## ME ENFOCO EN OPORTUNIDADES Y ANALIZAR EL ENTORNO

*Entrevista a la Lcda. Katty Esquivel, empresaria con años de experiencia en bienes raíces, un ejemplo de que el éxito se logra con determinación y preparación constante.*

¿Cuál es el mayor reto de ser una mujer exitosa en una industria que se dice estar "dominada por hombres"?

KE: Poder demostrar que tenemos la capacidad suficiente para cerrar y manejar este tipo de negocios, igual o mejor, y que, cada día lo hacemos con el ejemplo. Estamos quitando paradigmas y abriendo oportunidades para otras mujeres.

Entrevista completa próximamente en: [www.camara.cr](http://www.camara.cr)



TENDENCIA DEL GLAMPING EN COSTA RICA

¿QUE ES?

El término se deriva de la combinación de las palabras glamour y camping y es un tipo de hospedaje que se está popularizando cada vez más en muchos países, Costa Rica, al ser un país verde tiene la ventaja, la principal característica es poder mezclar naturaleza y comodidad y la mayoría son pet friendly.

Un nicho con grandes posibilidades de inversión para este 2022.





# FORTALEZCA SU MARCA PERSONAL PARA EL 2022

*¿Cómo se hace?*



Salga del detrás de cámaras de su marca comercial para empezar a ser visible.

El alcance de una marca personal puede ser la respuesta para fortalecer y destacar su negocio, además generar mas clientes de manera orgánica: Le dejamos una pequeña guía para empezar a trabajarla:

- Defina cual es su objetivo o mensaje que desea transmitir.
- Identifique las necesidades de su nicho y hable sobre esos temas.
- Muéstrese, cree un tono comunicacional único.
- Trabaje en algún aspecto físico que lo haga permanecer en la mente de su cliente, por ejemplo: (Un estilo de vestir, peinado, una frase, un color, un aspecto único de su personalidad.
- Muestre su día a día.
- Muéstrese humano, empático y que también falla y aprende.

## ¿Qué es una marca personal?

Se trata de considerarse a si mismo como una marca comercial y realizar acciones para diferenciarse.

Es una gran manera de ganar conexión y confianza sobre su actividad profesional.

Se debe construir todos los días mostrando quien es y lo que le gusta.

Más info: [platzi](#)





# CONVENCIÓN DE NAR Y LA REPRESENTACIÓN DE COSTA RICA

*Breve entrevista al Sr. Adrián Mora, Presidente de la CCCBR sobre la importante representación que realizó en la reciente convención de NAR en San Diego.*

AM: El 13, 14 y 15 de Noviembre se realizó esta actividad con éxito donde Costa Rica resaltó, a excepción otros países, nosotros llevamos material escrito sobre quienes son los miembros internacionales activos de nuestra asociación y sus designaciones para que los corredores de EE.UU y otros países pudieran adquirirla a través de un folleto que llevamos impreso con toda la información y crear puentes de negocios.

"Se promovió a Costa Rica y su producto tanto de turismo como de inversión extranjera en la mesa internacional de negocios"

## ALCANCES PARA NUESTRA ASOCIACIÓN

*¿Cuáles fueron los principales logros?*

AM: Uno de los objetivos más importantes era promover el próximo Congreso Inmobiliario Costa Rica 2022, el cual tuvo muy buena apreciación.

"Se logró un convenio con SIMCA, la desarrolladora más importante del sureste de México y este permitirá ofrecer su oferta inmobiliaria a través de un programa de referidos y obtener una comisión importante que significa un beneficio directo para nuestros asociados. Próximamente tendremos un Webinar al respecto".

*¿Cuáles son las expectativas para el 2022?*

AM: Sembramos una semilla para cerrar un MOU el próximo año con AAREA, una asociación que se dedica a atraer inversión extranjera desde Asia.

“

*El cambio es inevitable.  
El crecimiento es opcional.*

John Maxwell



¡FELIZ NAVIDAD!

En un año lleno de retos, victorias, aprendizaje y crecimiento, donde hemos hecho esfuerzos para evolucionar como asociación y gremio.

Hemos descubierto que nuestra mayor fortaleza es permanecer en equipo y trabajar juntos para llegar más lejos.

Feliz Navidad para todos y sus familias.

