



Cámara Costarricense
de Corredores de Bienes Raíces
desde 1974

**SU MARCA ES LO QUE OTROS DICEN DE USTED
CUANDO NO ESTÁ EN LA HABITACIÓN.** *Jeff Bezos*

A modo de recordatorio, trabaje en su marca personal todos los días



Boletín Mensual

EDICIÓN ESPECIAL ABRIL 2022



CURSOS



BLOG



EVENTOS 2022

Llevamos hasta Usted las herramientas para crear negocios, hacer networking y estar al día con las últimas tendencias del mercado.

WWW.CAMARA.CR

COMUNICADO DE LA ADMINISTRACIÓN

CURSO DESIGNACION INTERNACIONAL
CIPS MAYO 2022
Del lunes 16 al
viernes 20 de
mayo



PROFESOR
PAUL DAEMEN
KANSAS REAL ESTATE BROKER

INFO: 2283-0191
RESERVACIONES A PARTIR DEL 03 DE ENERO
CUPO LIMITADO
TASO O CREDOMATIC DISPONIBLE

Logos: CBR, CIPS (certified international property specialist), REALTOR

Una oportunidad de oro para
empezar con el pie derecho en el
mercado internacional.
100% presencial

WWW.CAMARA.CR

EL CAMINO A LA PROFESIONALIZACIÓN

CURSO INTRODUCTORIO DE BIENES RAÍCES DE LA CCCBR

Se llevará a cabo del 4
al 8 de abril en horario
diurno de 9:00 a.m. a
4:00 p.m.

WWW.CAMARA.CR

A nuestros asociados
se les informa que las
oficinas de la CCCBR
permanecerán
cerradas por motivo
de vacaciones de
Semana Santa del 9 al
17 de abril,
retomando labores el
día lunes 18 de abril.

Más información en:
recepcion@camara.cr
22830191



Número de metros cuadrados de inmuebles de alta gama que se pueden comprar con un millón de dólares*

Mónaco 15 m ²	Londres 31 m ²	Ginebra 37 m ²	Pekín 56 m ²	Madrid 106 m ²	Ciudad del Cabo 220 m ²
Hong Kong 21 m ²	Singapur 35 m ²	Sidney 41 m ²	Tokio 64 m ²	Bombay 108 m ²	
Nueva York 33 m ²	París 42 m ²	Los Ángeles 42 m ²		Dubái 137 m ²	São Paulo 256 m ²
Shang-hái 42 m ²	Miami 77 m ²	Melbourne 84 m ²			

LOS METROS CUADRADOS MÁS CAROS DEL MUNDO

Según estos datos, estos son los metros cuadrados más caros del mundo en un estudio realizado en el 2021 donde muestra cuantos metros cuadrados se pueden comprar según la ciudad con un millón de dólares.

Hablamos de inmuebles de alta gama donde resalta Asia con algunas de sus ciudades más atractivas para multimillonarios como: (Hong Kong, Singapur, Shanghái, Shenzhen y Pekín) y en Estados Unidos, (Los Ángeles y New York) encabezando.

Si nos referimos a los alquileres, es de esperarse que los precios más altos se encuentren en estas ciudades donde según estos últimos estudios se ubican en (Nueva York, Abu Dabi y Hong Kong)

Imagen tomada de: Revista Summa

Fuentes: knightfrank.com statista.com RevistaSumma

5 ACCIONES QUE LO PREPARARÁN PARA ENFRENTAR LA INFLACIÓN SEGÚN LOS EXPERTOS

1- Priorice sus gastos, elabore un presupuesto mensual o semanal y mida cada gasto incluso los mas pequeños, ya que lo que no se puede medir, no se puede controlar, según los consultores de negocios y finanzas. Si se trata de alimentos, comprar en cantidades más grandes es una buena decisión, partiendo de que, la premisa básica de una economía inflacionaria es que, efectivamente, comprar algo ahora es más barato que comprarlo más tarde.

2- Reduzca gastos y aumente el ahorro para invertirlo en activos que aumenten de precio a una tasa superior a la inflación.

3- Si tiene más de un vehículo en su familia trate de utilizar solo uno y solo si es necesario, además, reduzca el consumo de energía en su hogar u oficina.

4- No descuide sus deudas, ponga atención al las tasas de interés y haga un nuevo arreglo con el banco si es necesario.

Artículo completo: camara.cr

Plantilla gratuita de manejo de presupuestos personales [Personal monthly budget](#)



UN NUEVO PROYECTO QUE FAVORECE LA INVERSIÓN EXTRANJERA ESTÁ SOBRE LA MESA

Un proyecto presentado por la diputada Aida Montiel, está siendo bien recibido y que posicionaría a Costa Rica como un [hub de innovación](#) ya que la idea es atraer empresas de tecnología.

Se cree que las empresas deben invertir mas en tecnología y ciencia para potenciar el desarrollo sostenible y estar al día con las demandas del mundo.

En esta estrategia de intercambio de conocimientos estaríamos, además, atrayendo empleo en este sector y potenciando una cultura de tecnología e innovación en todos los niveles. Leer mas en: revistasumma



TENDENCIAS EN CONDOMINIOS



PROYECTOS DE CASAS COMPACTAS, PERO BIEN EQUIPADAS SON DE LAS MÁS BUSCADAS

Pero, ¿Cuáles son los aspectos que hacen a estos proyectos tan atractivos?

Diseño moderno: Los diseños modernos y atemporales son muy apetecidos por sus conceptos abiertos, espacios de luz natural, zonas pensadas para trabajar desde casa y como plus, permite una valorización de la propiedad que lo convierte en una inversión interesante aunado a los demás beneficios que ofrecen estas casas que van de los 100 a los 125 m2 aproximadamente.

Patio verde: Este es un detalle que puede hacer toda la diferencia, cada vez son mas importantes los espacios verdes dentro de las construcciones modernas por la necesidad de zonas verdes para mascotas y esparcimiento.

Amenidades: Las amenidades reemplazan perfectamente el tamaño de estas casas ya que, brindan comodidad, calidad de vida y por supuesto, plusvalía. Dentro de las amenidades más necesarias en 2022 están las áreas de coworking, piscina, gimnasio y zonas verdes.

Ubicación estratégica: Zonas como Escazú y Santa Ana son de las mas buscadas para invertir en este tipo de proyectos por el desarrollo, valorización y cercanía con el centro de San José.

Manténgase al tanto de las tendencias en cada nicho del mercado.

HOLA, AMANTES DE LA LECTURA, ¿YA TIENE SU SELECCIÓN DE LIBROS 2022?

Continuemos abriendo paso a la lectura, esa que nos abre la mente, que nos motiva y nos lleva al crecimiento personal y laboral

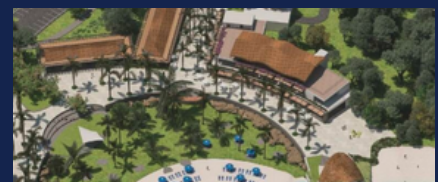
Existen libros para cada área y momento de la vida, todos son importantes y únicos.

- 1- **El secreto de las 7 semillas** (David Fischman) En este libro encontrará una guía para encontrar el equilibrio entre su vida personal y laboral, incentiva el liderazgo y la creatividad.
- 2- **Cómo hacer que te pasen cosas buenas** (Marian Rojas) A través de este libro podrá comprender las razones por las que ciertas situaciones externas nos afectan y como podemos evitarlo, explicado de una manera simple y con herramientas valiosas.

En una era donde el tiempo es oro, los audiolibros son una maravillosa manera de optimizarlo. Explore los audiolibros gratuitos de [Spotify](#) o bien encuentre casi cualquier libro en [Z-Library](#)

Un importante proyecto inmobiliario de uso mixto se empezó a construir en Guanacaste.

Nya (árbol en lenguaje Chorotega) se construirá en un terreno de 900 hectáreas con una visión integral de sostenibilidad, una elevación de esta zona en temas de empleo y desarrollo que deja este interesante aporte de Inversión Extranjera Directa (IED).



[PROFUNDICE SOBRE ESTO EN CINDE.ORG](#)

EL PROGRAMA CASAS A 1 EURO SE EXTIENDE EN EUROPA

Una iniciativa que nació en Italia con la intención de repoblar y revitalizar algunos pueblos con menos de 1700 habitantes.

¿Cómo funciona este programa?

Está pensado para inversionistas y personas que desean iniciar una vida nueva en pueblos tranquilos, se trata de adquirir propiedades que necesitan remodelaciones o incluso están en ruinas así que, deberán reconstruirlas por completo. Según el portal, son propiedades privadas de las que los dueños deciden deshacerse para no pagar impuestos.

Este tipo de programas favorecen además, el turismo, la creación de nuevas reformas urbanísticas y el crecimiento cultural.

Artículo completo: [lanacion](#)

EL MUSEO DEL FUTURO ESTÁ EN DUBAI

Diseñado por el arquitecto **Shaum Killa**, este museo que abrió recientemente, alcanza los 78 metros de altura y en su interior está inmersa la realidad virtual y diferentes exposiciones. Una propuesta creativa y novedosa para la oferta cultural.

Lea más en: [viajar.elperiodico](#)

National Geographic posiciona este museo dentro de los 14 museos más bellos del mundo.



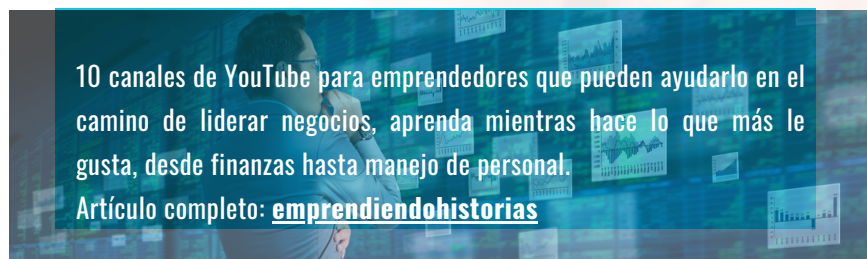
MÁS DE 200 CURSOS DE HARVARD GRATIS

APRENDER ES UNA CONSTANTE

Harvard, una de las universidades más prestigiosas del mundo abrió una ventana de oportunidades enormes.

Esta plataforma ofrece cursos gratuitos donde puede aprender desde casa sobre temas sumamente importantes como: **marketing digital**, **Excel para negocios**, **idiomas**, **comunicación efectiva**, **desarrollo profesional y personal**, **gestión de proyectos**, **inteligencia emocional**, **programación**, **manejo de herramientas profesionales para creación de contenido**, **tecnología** y muchos otros de relevancia para nuestro entorno personal y laboral que cada vez demanda más herramientas para estar actualizado.

Empiece a crecer en conocimientos hoy a través de la plataforma Edx dirigida por [Harvard en Edx.org](#)



10 canales de YouTube para emprendedores que pueden ayudarlo en el camino de liderar negocios, aprenda mientras hace lo que más le gusta, desde finanzas hasta manejo de personal.

Artículo completo: [emprendiendohistorias](#)

SOTHEBY'S, UNA DE LAS FRANQUICIAS MÁS PRESTIGIOSAS DEL MUNDO, PERSPECTIVA PANAMÁ

RAFAEL GANGI

Sotheby's es una de las franquicias que engloba las propiedades de lujo más impresionantes, ¿Qué aspectos se deben tomar en cuenta para trabajar este mercado?

RG: El mercado de lujo demanda mucho mas tiempo y atención a los detalles.

Lo primero es formarnos en este nicho, entender lo que busca el cliente comprador y lo que quiere el cliente vendedor.

Vender este producto es vender una experiencia a través de la atención al cliente y la creación del contenido.

Entrevista completa próximamente en: camara.cr



PRESIDENTE CILA 2022

DANIEL VÁSQUEZ

Recientemente fue nombrado Presidente de CILA, ¿Cómo ha sido asumir este cargo? ¿Cuáles son sus expectativas para este año?

DV: Mi presidencia inició en diciembre del 2021 y tuve la fortuna de suceder a la Sra. Ofelia Ulloa quien realizó una extraordinaria labor dinamizando a CILA.

Los retos son enormes para tan poco tiempo, una gran tarea en la que estamos trabajando es la formalización de la actividad del corredor inmobiliario.

Tenemos, además, la organización del congreso como es tradición cada año, el cual se realizará en Barranquilla y Cartagena.

Entrevista completa próximamente en: camara.cr





NO SE PIERDA LOS DETALLES DEL CONGRESO INMOBILIARIO COSTA RICA 2022

El mes pasado obtuvimos datos importantes sobre el Congreso por parte del presidente de la CCCBR, don Adrián Mora, quien confirma que será un evento enriquecedor en muchas áreas e imperdible como experiencia inmobiliaria para el gremio.

¿De qué se trata el Congreso? ¿Qué podemos esperar?

El Congreso se llevará a cabo el 22 y 23 de Septiembre en el Hotel Intercontinental Escazú de manera 100% presencial tomando en cuenta que, para hacer networking y doing bussines de manera elevada, hemos hecho un pequeño estudio y todos coincidimos en que necesitamos esta experiencia y volver a la presencialidad.

Acceda a la entrevista completa en: [camara.cr](https://www.camara.cr) y siga el avance de la organización en congreso2022



Un posible cese diplomático de la guerra entre Rusia y Ucrania genera alzas en la bolsa y esperanzas a los países afectados



Rusia y Ucrania se encuentran en su cuarta ronda de negociaciones en Turquía.

Un panorama alentador se vislumbra tras el reciente anuncio de Rusia sobre un cese del fuego mientras se revisan las negociaciones entre ambos países.

Un fin a la guerra que ha mantenido en recesión a varias industrias mientras que a otras en alzas disparadas como las petroleras, traería un reacomodo en la economía mundial y una baja a la inflación. Una situación que mantiene al mundo alerta pues hay muy poca confianza hacia el presidente Putin y las acciones de los últimos meses.

Las exigencias de Rusia para detener la guerra so muy similares a las del principio y falta determinar las implicaciones que esto traería no solo para Ucrania sino para otros países involucrados.

Conozca las exigencias de Rusia para detener la guerra y demás detalles de las negociaciones en: [BBCmundo](https://www.bbc.com)

ABRIL, 2022.....



COMO MANEJAR SUS REDES SOCIALES COMO UN PROFESIONAL DÍA 2

Aplique el time marketing a su estrategia.

¿De que se trata el time marketing?

Se trata de reaccionar a sucesos que están pasando en tiempo real, utilizar nuestras redes para incorporar nuestra participación de una manera creativa y coherente para atraer atención a nuestro producto o servicio.

Por ejemplo: Un suceso reciente como el de los Premios Oscar donde se vieron involucrados temas de violencia verbal y física generó debates, conversación, memes, artículos y mucho mas contenido, las empresas que participaron de estos debates en el momento aplicaron time marketing.

La participación activa en redes sobre temas relevantes convierte a las marcas además, en líderes de opinión.

Por otro lado, una recomendación importante es analizar el contexto de los temas en tendencia a abordar y alinearlos con los valores de la empresa.

Recordemos que, dentro de esta o cualquier estrategia es importantísimo contestar a las consultas de sus clientes en el momento. Más sobre time marketing: [revistapym](#)

La recomendación del mes, escuchar una reflexión por el psicólogo de Harvard **Shawn Achor** sobre como ser más feliz en 2 minutos. **"El 90% de tu felicidad no está determinada por el mundo exterior, sino por la manera cómo lo interpreta tu cerebro"**, Unas pocas palabras que pueden cambiar hasta la mentalidad más negativa. [emprendiendohistorias](#)



10 ESTRATEGIAS DE MARKETING PARA LOGRAR POSICIONAMIENTO.

Ya hemos hablado sobre varias de estas estrategias de posicionamiento, pero acá le brindamos algunas de las mejores, lo que implican y como aplicarlas a su marca.

Dentro de las más recomendables para bienes raíces encontramos el infalible email marketing, marketing de contenidos, storytelling, SEM y todo lo que sea estrategia de redes sociales.

- Marketing de influencia
- Email Marketing
- Marketing de afiliados
- Storytelling Marketing
- Inbound Marketing
- Marketing de contenidos
- Marketing de redes sociales
- Anuncios promocionados
- Retargeting
- SEM

Aplique a su empresa la que más le funciona: [emprendiendohistorias](#)

