

Acta de la sesión ordinaria número 1388-2024 de la Junta Directiva de la Cámara Costarricense de Corredores de Bienes Raíces, celebrada el 15 de mayo del 2024 por medio de la plataforma Zoom. Se inicia la sesión a las 17:22 horas contando con la participación de los siguientes miembros de la Junta Directiva:

Miembros Presentes:

- Juan Carlos Majano Medina- Presidente a.i.
- Mónica López Lutz – Secretaria
- Carlos Mora Morales – Vocal 2
- Daysi Briones Huete – Vocal 3

Ausentes:

- Darío Jiménez Barrantes - Tesorero
- Édgar Antonio Arias Mora – Vocal 1
- Víctor Loria Corrales – Fiscal General

Invitados:

- Carlos Zúñiga Naranjo- Gerente CCCBR

**ARTÍCULO PRIMERO. CONFIRMACIÓN DEL QUÓRUM:** El señor Presidente a.i. confirma que está presente el quórum de ley para realizar la sesión.

**ARTÍCULO SEGUNDO: APROBACIÓN DE LA AGENDA.**

2.1 El Sr. Juan Carlos Majano da lectura al orden del día: 1. Confirmación del quórum. 2. Aprobación del orden del día. 3. Solicitudes varias.

Se somete a votación la aprobación del orden del día.

**ACUERDO 97-2024: Por unanimidad, se aprueba el orden del día de la sesión extraordinaria 1388-2024 del 15 de mayo del 2024.**

**ARTÍCULO TERCERO: SOLICITUDES VARIAS.**

3.1 SOLICITUD DE INCORPORACIÓN-CCCBR

El Sr. Juan Carlos Majano consulta al Sr. Carlos Zúñiga ¿si las personas contempladas en la siguiente lista cumplieron todos los requisitos establecidos para la afiliación a la CCCBR?

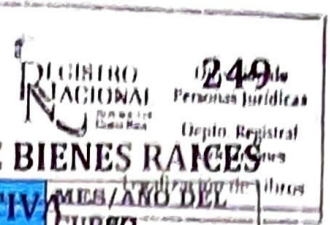
El Sr. Carlos Zúñiga indica que todos cumplieron con los requisitos

No.	CARNET	NOMBRE	CÉDULA	MES/AÑO DEL CURSO
1	3631	Guillermo Castro González	800980625	Mes Abril 2024
2	3640	Jessica Navarro Durán	110500768	Mes Abril 2024
3	0001-11	Marcos Francisco Mora Naranjo	109470719	Mes Febrero 2024
4	0001-12	Luis Miguel Valenzuela Gómez	106930761	Mes Febrero 2024
5	3641	Jose Javier Badilla Torres	503250748	Mes Abril 2024
6	3642	Mariam Therese Angela Nolte	1,276003805	Mes Abril 2024
7	3643	David Felipe Acosta Solórzano	114950090	Mes Abril 2024
8	3644	Evelyn Contreras Rodriguez	110190400	Mes Enero 2024
9	3645	Roger Gerardo Camacho Jiménez	603500408	Mes Septiembre 2023
10	3646	Gisela Imery González	1,862019861	Mes Julio 2015
11	3647	Elío José Rivas Rico	1,862019153	Mes agosto 2015

MAY

-24

# TOMO 15



## CAMARA COSTARRICENSE DE CORREDORES DE BIENES RAICES

No.	CARNET	NOMBRE	CEDULA	MES/AÑO DEL CURSO
12	3648	Tenorio	115190299	Men Abril 2024

**ACUERDO 98-2024:** Por unanimidad se aprueba la incorporación de las personas indicadas en la lista anterior como asociados de la CCCBR. Proceda la Administración según corresponda. **ACUERDO FIRME.**

### 3.2 SUSPENSIONES POR MOROSIDAD ABRIL 2024

SUSPENSIÓN POR MOROSIDAD MAYO 2024					
1	1792	JOSÉ ANTONIO BRENES OCHOA	702110695	300	10 MESES AGOST-23/MAY-24
2	2717	CÉSAR MORA NAVARRO	205310951	300	10 MESES AGOST-23/MAY-24
3	2877	CARLOS VIALES HERNÁNDEZ	502050465	330	11 MESES JULIO-23/MAY-24
4	2972	SOFÍA VALIENTE HERNÁNDEZ	113220383	300	10 MESES AGOST-23/MAY-24
5	2954	KATHERINE RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ	701960060	270	9 MESES NOV-23/MAY-24
6	3114	JOSÉ PABLO ARROYO COGHI	111240075	360	12 MESES MAY-23/MAY-24
7	3328	KARLA MARINA NUÑEZ RUIZ	503030006	240	8 MESES OCT-23/MAY-24
8	3339	JUAN DIEGO GONZÁLEZ HERNÁNDEZ	206620881	300	10 MESES AGOST-23/MAY-24
9	3425	XINIA PAOLA FALLAS BERMUDEZ	115970205	240	8 MESES OCT-23/MAY-24
10	3431	LORENA E. SOLANO VILLAVERDE	109010131	270	9 MESES SEP-23/MAY-24
11	3436	FELIPE QUIROS HERNANDEZ	108060894	270	9 MESES SEP-23/MAY-24
12	3440	KAREN ROJAS MIRANDA	110390306	300	10 MESES AGOST-23/MAY-24
13	3407	URANIA SANDOVAL	155836997829	150	5 MESES ENE2024-MAY2024
14	2721-001	DANIELA CHAVARRIA SEVILLA	116700946	150	10 MESES ENE2024-MAY2024
15	2273	PABLO RAMIREZ CORRALES	113000991	240	8 MESES OCT-23/MAY-24
16	3258	MANUEL EMILIO MURILLO FONSECA	113070041	300	10 MESES AGOST-23/MAY-24
17	3261	SERGIO SOLORZANO DELGADO	111490219	300	10 MESES AGOST-23/MAY-24
18	3262	CAROLINA ROJAS RAMÍREZ	206900016	300	10 MESES AGOST-23/MAY-24
19	3282	GERARDO MORENO BENAVIDES	104530834	300	10 MESES AGOST-23/MAY-24

TOTAL: \$ 5 220,00

**ACUERDO 99-2024:** Por unanimidad se aprueba la suspensión por morosidad de las personas indicadas en la lista anterior, una vez realizado el debido proceso, se determina que adeudan más de 6 meses en el pago de la cuota mensual. **ACUERDO FIRME.**

Se solicita a la Administración comunicar a los asociados el presente listado de las personas que ya no formarán parte de la CCCBR.



Al ser las 17:29 horas del mismo día, se da por terminada la sesión de Junta Directiva.

Sr. Juan Carlos Majano Medina, Presidente a.i / Sra. Mónica López Lutz, Secretaria.  
Última línea.

