

Únase a la red inmobiliaria más grande del país

CEIBIR®

LA NUEVA JUNTA DIRECTIVA Y SU PLAN DE ACCIÓN



Curso RENE fue todo un éxito



Nueva proyección de Crecimiento vertical en Costa Rica



Hábitos de aprendizaje continuo





EDICIÓN JUNIO 2024 / BOLETÍN MENSUAL

ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DEJÓ UNA NUEVA JUNTA DIRECTIVA

La Cámara Costarricense de Corredores de Bienes Raíces (CCCBR) convocó a sus asociados a la **Asamblea General Ordinaria Presencial**, la cual se realizó el pasado 20 de mayo en las instalaciones de la Cámara.

Los asociados ejercieron su voto en esta Asamblea y nombraron a un nuevo presidente, don Juan Carlos Majano, quien junto a su equipo de Junta Directiva, buscará alcanzar los objetivos propuestos.

Uno de estos objetivos, es el cambio de sede, que pretende hacer crecer a la Cámara como asociación a través de una mejor infraestructura, con espacios más aptos y equipados, una mejor ubicación y un lugar de estacionamiento más amplio y seguro.

“Un gran equipo conformado por profesionales del sector con muchos años en el mercado y en contraste, algunos integrantes más jóvenes que aportan ideas frescas”, mencionó el presidente.

Siga todo el plan de acción y lo nuevo que trae la CCCBR para sus asociados en www.camara.cr





2024 - 2026

NUEVA JUNTA DIRECTIVA

Juan Carlos Majano
Presidente



Katty Esquivel
Vicepresidenta



Mónica López
Secretaria



Dario Gómez
Tesorero



Edgar Arias
Vocal I



**Leonard
Cambronero**
Vocal II



Daysi Briones
Vocal III



Victor Loria
Fiscal



EDICIÓN JUNIO 2024 / BOLETÍN MENSUAL

WWW.CAMARA.CR

HOTEL PARK INN / 30 Y 31 DE MAYO 2024



CURSO REAL ESTATE NEGOCIATION EXPERT (RENE) SE REALIZÓ CON ÉXITO

Unas 40 personas ampliaron sus conocimientos en materia de negociación este 30 y 31 de mayo, en un curso de aprendizaje exhaustivo que fortalece 3 aspectos del profesional en bienes raíces:

- Permite formalizar una estrategia para negociar y aprender cómo y cuándo negociar.
- Ajustar su estilo de comunicación para lograr resultados óptimos con cualquiera de los participantes en una transacción.
- Negociar efectivamente cara a cara, por teléfono, por correo electrónico y por otros medios.

*Un curso 100% organizado por la
CCCBR para impulsar el crecimiento
profesional de sus asociados*



Asistentes

“Es un gran grupo” dijo el instructor Gonzalo Mejía, el curso se desarrolló de 9:00 am a 5:00 pm durante ambos días, con pausas para el coffee break y almuerzo. Además del valioso aprendizaje para potenciar sus negocios, los asistentes tuvieron la oportunidad de hacer networking



Gonzalo Mejía
Instructor

“Costa Rica está muy fuerte en su mercado de compradores, hay mucho potencial de crecimiento sobre todo en inversión ”

¿RENE es un curso que enseña negociación solo en el área de bienes raíces ?

Negociación es algo que hacemos todos los días en muchos aspectos profesionales y personales, las bases de este curso se puede utilizar en diferentes contextos.

¿Se negocia igual una propiedad de lujo que una estándar ?

Los principios son los mismos para ambos mercados, solo que se debe saber cómo aplicarlos. El agente debe saber cuál es su menú de conocimientos y cómo usarlo en cada situación.

Entrevista completa próximamente:
www.camara.cr

Cierre

El evento cerró con un cóctel en el hotel Park Inn, donde hubo vino y bocadillos. Ideal para celebrar el poder acumular conocimientos y subir un peldaño más en una industria tan rica y cosmopolita.



Entrevista a Juan Carlos Majano

Presidente electo CCCBR



UNA NUEVA ADMINISTRACIÓN ENCABEZADA POR UN VISIONARIO Y APASIONADO DEL CRECIMIENTO DE LA CCCBR

¿Cuáles son los principales objetivos de este período?

Hay varios proyectos titánicos, uno de ellos es la conformación y puesta en marcha de la reforma de los estatutos.

Se había hecho una labor por parte de un comité, pero no se pudo inscribir en el registro porque no se había completado, y este año se podrá concretar para tener unos estatutos más consolidados.

Otro gran proyecto, es el cambio de sede, ya lo había anunciado hace un año. Es importante mencionar que, por la venta de las oficinas de la CCCBR ningún miembro de JD obtendrá pago de comisión.

Definitivamente, el Proyecto de Ley, es uno de los más importantes, la estrategia se reforzará con reuniones en mesas de trabajo con las diferentes cámaras del país para buscar apoyo.

El Congreso inmobiliario que celebra el 50 aniversario de la CCCBR, es uno de los eventos más esperados de este año, ¿Que nos puede adelantar?

Vamos a realizar una serie de actividades para los asistentes, el evento arrancará el 17 de Octubre en el hotel Crowne Corobici, con un cóctel de bienvenida para invitados especiales y el 18 de Octubre,

se realizarán charlas tipo TEDX durante todo el día, espaciadas por las comidas y el coffee Break. Cerraremos con una cena donde pondremos a todos a bailar.

Próximamente podrá tener todos los detalles en www.camara.cr

¿Cuál es su visión y percepción del mercado inmobiliario local?

La industria en la que nos movemos en el área de servicios siempre está dinamizada, no hay una crisis como tal, la baja del dólar no ha impactado significativamente a la CCCBR y a nivel país, los diferentes nichos se han mantenido satisfactoriamente a excepción de los alquileres que se han encarecido por la poca oferta. Varios proyectos verticales se construirán próximamente en el GAM, estos han sido anunciados por parte de los desarrolladores y, por supuesto, se convierten en oportunidades.

Es un buen momento para financiar vivienda, por el tipo de intereses e inventario que están ofreciendo los bancos.

¿Cuales son las fortalezas de un equipo de trabajo idóneo para usted?

La experiencia y juventud o ideas frescas, el compromiso que cada uno imprime al crecimiento de la Cámara y la manera en que se involucran en cada uno de los proyectos que se llevarán a cabo, es lo principal para mí.

Aprovecho para hacer un llamado a todos los asociados a ser parte de estas metas y compartir sus conocimientos entre sí, también, a participar más de las actividades que la Cámara ofrece para cada uno.

"A la CCCBR le urge crear nuevos líderes, por lo que otro de los objetivos de este año es crear Cámara Jóvenes y Cámara Mujeres, replicando el modelo de CILA, buscando con esto crear grandes redes de intercambio de conocimiento y crecimiento para todos."

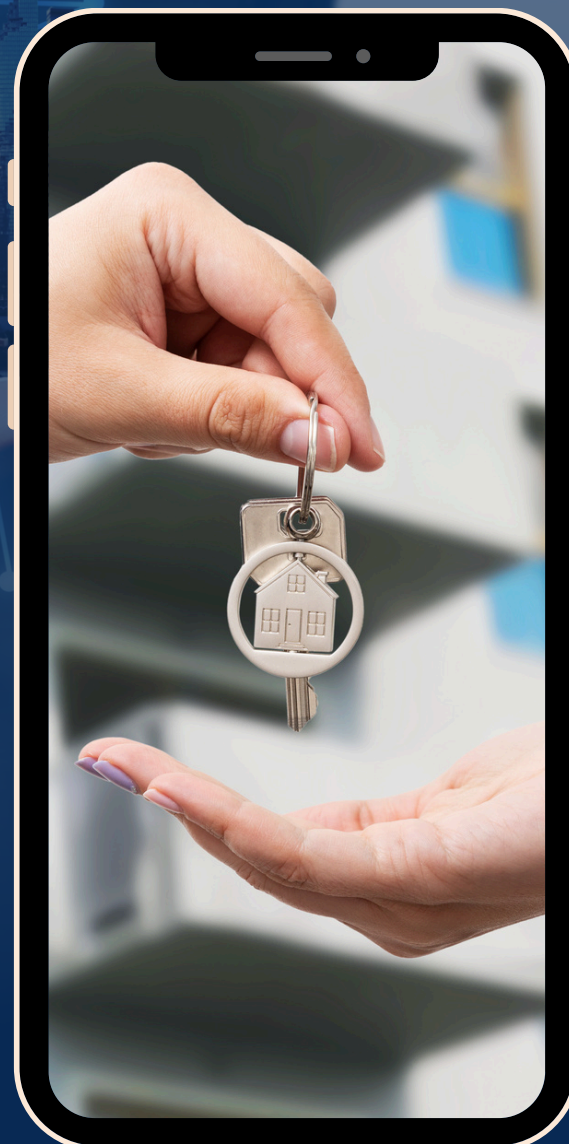
“35 torres de apartamentos de hasta 17 pisos se construirán en San José”

Un 50% de estos proyectos ya fueron aprobados

Torres de entre 10 y 16 pisos se encuentran ya en construcción o en trámites para empezar. El informe asegura que se debe tener un ingreso de más de 1 millón de colones para acceder a este tipo de inmuebles y que, en su mayoría, se construirán en sectores como Escalante, La Sabana, Rohrmoser y Mata Redonda.

La dinámica del mercado inmobiliario se mantiene movida y en ascendente abriendo oportunidades para diferentes sectores desde la creación de empleo hasta la inversión local y extranjera.

Artículo completo: [noticiasrepretel](#)



TED TALKS QUE DEBE ESCUCHAR EN EL 2024

- Why we have too few women leaders
- How to stop screwing yourself over
- Get comfortable with being uncomfortable

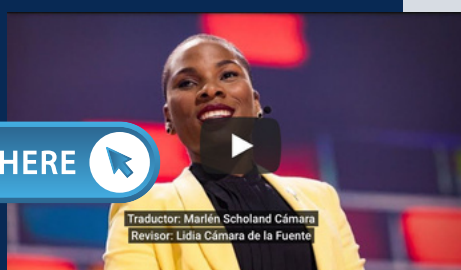
CLICK HERE



CLICK HERE



CLICK HERE



¿Desea proyectar seguridad y poder? Los expertos aseguran que el lenguaje corporal es la clave

Postura de poder:

Postura erguida y espalda recta, cabeza en alto y hombros levantados, esto no solo le hará ver más seguro o segura sino que, se sentirá más seguro y poderoso.

Contacto Visual:

El contacto visual adecuado cuando se presenta una conversación, muestra confianza, respeto y sinceridad.

Sonrisa genuina:

La sonrisa es una de las armas más poderosas, hace que todos a su alrededor se sientan cómodos.

Camine con paso firme:

Camine firme y sin titubear, como si siempre supiera exactamente hacia dónde va con pasos firmes y confiados.

Movimientos conscientes:

Gesticular excesivamente puede mostrar inseguridad, practique movimientos suaves y naturales que estén acorde con la conversación

Escucha activa:

No solo se debe saber hablar, también saber escuchar, espere su turno para hablar y haga preguntas demostrando interés en la conversación.

¿Cómo está usando la IA para generar más tiempo y dinero?

La IA sigue siendo tema de conversación en lo que va del año y generando controversia por lo que acarrea y como podría cambiar el futuro de diferentes industrias. Las posibilidades son enormes y todas las grandes compañías tecnológicas quieren ser parte.

"Así es cómo el gigante californiano acaba de anunciar al mundo un acuerdo importantísimo, que supone el nacimiento de Google DeepMind y que conllevará la integración completa de los equipos Brain de Google Research y el de DeepMind, convertidos ya en una sola unidad que enfocará mejor sus proyectos e impulsará una de las mayores transformaciones sociales, económicas y científicas de la historia".

Aunque no se trata de crear incertidumbre sino de estar atentos a las nuevas tendencias, la inteligencia artificial puede hacer grandes cambios en la manera de hacer negocios como la conocemos, estar preparados y usar estas herramientas a nuestro favor, es la recomendación de los expertos.

Vea todas las novedades de Chat Gtp 4.0 en su versión más avanzada y sorprendase: [CNNENESPANOL](#)

Fuente: [lavanguardia](#)

¿Qué es el contenido Faceless?

Una tendencia de contenido para este 2024 que beneficia a todos aquellos que no desean hablar o aparecer en cámara.

Son contenidos temáticos, muy cortos, colores neutros, con buena calidad y limpios o aesthetics. El truco está en el copy que acompaña el video.

El copy debe ser magnético y describir ampliamente el producto o servicio, además, es muy importante utilizar la herramienta del storytelling.

Más información: [metricool](#)

Un vistazo externo de Costa Rica

¿Este es el Silicon Valley de América Latina?

Esto plantea el New York Times en una nota de opinión.

Costa Rica está de por sí, bien posicionado por su biodiversidad, infraestructura y logística empresarial, además, de la adaptación de nuevas tecnologías a los procesos de trabajo ha sido una gran apuesta.

“Costa Rica es esencial para el gigantesco esfuerzo estadounidense por reducir la dependencia en microchips de China, país que desempeña un papel enorme en empaquetar y probar los dispositivos diminutos que hacen funcionar todo desde los teléfonos inteligentes hasta aviones de combate”

La industria de alta tecnología es parte de las expectativas que tiene Estados Unidos sobre Costa Rica

Nota completa: [New York Times](#)

CAPACÍTESE DE MANERA GRATUITA EN LAS ÁREAS MÁS IMPORTANTES DE SU EMPRESA

Marketing digital, Inteligencia artificial, manejo de negocios y programación son algunos de los cursos gratuitos disponibles para iniciar hoy



¿QUÉ ES EL MÉTODO STARX PARA DOMINAR EL STORYSELLING?

Según el sitio [EmprendeasereFeliz](https://www.emprendeaserefeliz.com)

¿Qué es la técnica storyselling? Pues, no es más que la capacidad de vender a través de las historias, en la creación de contenido es una gran herramienta, pero también para atrapar la atención de una persona durante una conversación.

Esta técnica cuenta con un método efectivo que promete ayudarle a contar historias como un profesional para captar la atención de sus oyentes y así vender más. Esta consiste en empezar su relato con una frase poderosa iniciada con cada una de las siglas de (STARX). Le contamos de que se trata para que pueda aplicarlas en su siguiente estrategia:

S - STATISTICS - Estadística

Ejem: 4 de cada 10 ticos sufren de ansiedad.

T- TESTIMONIO

Ejem: La señora María logró vender su casa y comprar una nueva a través de nuestra gestión.

A- ASK A QUESTION

Ejem: ¿Sabía que Costa Rica es el paraíso de las energías renovables?

R- RESULTADOS

Ejem: Este mes llegamos a cien mil personas a través de nuestro contenido, ¿Quiere saber cómo?

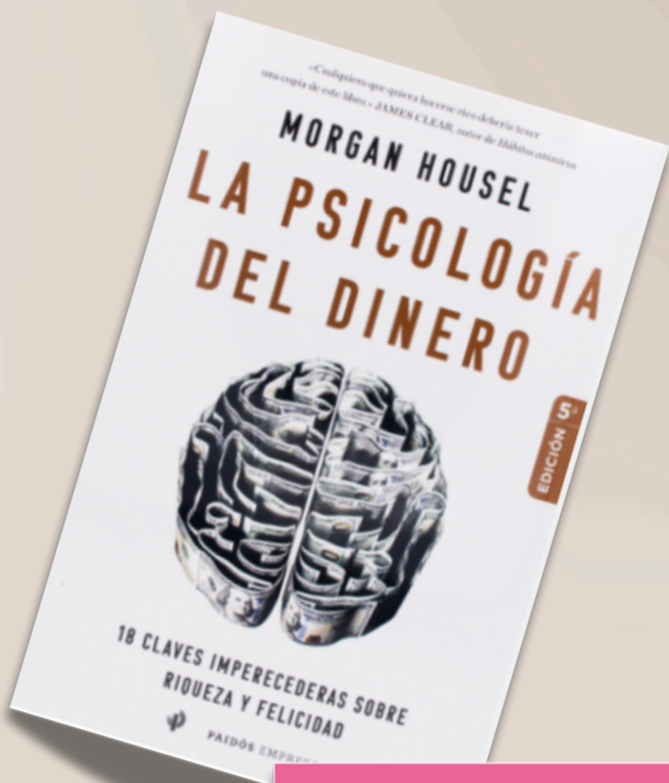
X- CRUZAR A CON B PARA ESTABLECER UN PUNTO

Ejem: Cómo Tonny Robbins nos enseña a manejar nuestras finanzas personales.

Aplice esta técnica si desea mejorar su estrategia de comunicación para impactar más y vender más.

HOLA, ESTIMADOS LECTORES ¿CÓMO VAN SUS PROPÓSITOS DE LECTURA 2024?

Un libro especial es aquel que no solo nos abre la mente sino, el alma también.



Libros ideales para educar el pensamiento positivo ya que, el pensamiento determina las acciones. además, cómo hacer dinero a través de la psicología y la persuasión.

En una era donde el tiempo es oro, los audiolibros son una maravillosa manera de optimizarlo. Explore los audiolibros gratuitos de [Spotify](#) o bien encuentre casi cualquier libro en [Z-Library](#)

PANAMÁ Y SUS FUENTES DE PROGRESO



Es bien sabido que Panamá posee uno de las ubicaciones más estratégicas para atraer negocios y desarrollo, además de su ya conocido Canal de Panamá.

Según Forbes, Panamá también cuenta con una infraestructura logística envidiable que facilita todas las gestiones de negocio y atrae inversión extranjera, “puertos marítimos en el Atlántico y el Pacífico, el ferrocarril Transístmico que atraviesa el istmo, y la carretera Panamericana, que une a todo el país.” le dan la fuerza de gestión a este pequeño pero poderoso país.

En bienes raíces se encuentra en unos de los mejores momentos con un crecimiento sostenido y compite con Costa Rica en atractivo, por supuesto, cada uno en su rubro.

“Alcanzar este objetivo requiere de inversiones estratégicas para pasar de ser un país que solo transporta buques y contenedores a aprovechar toda la infraestructura que ya se posee. Esta financiación estaría enfocada a mejorar parte de lo que ya existe y aprovechar la creación de nuevas opciones que sumen, como la posibilidad de desarrollar un canal seco“

Fuente: [Forbes](#)