

Acta de la sesión extraordinaria número 1395-2024 de la Junta Directiva de la Cámara Costarricense de Corredores de Bienes Raíces, celebrada el 19 de julio del 2024 por medio de la plataforma Zoom. Se inicia la sesión a las 8:00 horas contando con la participación de los siguientes miembros de la Junta Directiva:

Miembros Presentes:

- Juan Carlos Majano Medina- Presidente
- Katty Esquivel Valerín -Vicepresidenta
- Mónica López Lutz – Secretaria
- Darío Jiménez Barrantes - Tesorero
- Édgar Antonio Arias Mora – Vocal 1
- Leonard Joel Cambronero Jiménez – Vocal 2
- Víctor Loría Corrales – Fiscal General

Ausente:

- Daysi Briones Huete – Vocal 3

Invitado:

- Lic. Adrián Fernández – Asesor Legal

ARTÍCULO PRIMERO. CONFIRMACIÓN DEL QUÓRUM: El señor Juan Carlos Majano Medina inicia la sesión con la confirmación del quórum de ley.

ARTÍCULO SEGUNDO: APROBACIÓN DE LA AGENDA.

2.1 El Sr. Juan Carlos Majano Medina da lectura al orden del día: 1. Confirmación del quórum. 2. Aprobación del orden del día. 3. Análisis de situación laboral de la CCCBR.

Se somete a votación la aprobación del orden del día.

ACUERDO 160-2024: Por unanimidad, se aprueba el orden del día de la sesión extraordinaria 1395-2024 del 19 de julio del 2024.

ARTÍCULO TERCERO: ANÁLISIS DE SITUACIÓN LABORAL DE LA CCCBR.

La Junta Directiva analiza la situación laboral de las colaboradoras Alexandra Elizondo y Kembli Román. Se discute ampliamente el tema y habiendo escuchado la Asesoría Legal del Lic. Adrián Fernández sobre el tema en particular, el Sr. Juan Carlos Majano somete a votación aprobar el despido sin responsabilidad patronal de Alexandra Elizondo y el despido con responsabilidad patronal de Kembli Román.

ACUERDO 161-2024: Se acoge criterio legal emitido por el Lic. Adrián Fernández y por unanimidad se aprueba el despido sin responsabilidad patronal de la Sra. Alexandra Elizondo y el despido con responsabilidad patronal de la Sra. Kembli Román. Proceda el Sr. Juan Carlos Majano a elaborar las cartas de despido correspondiente.

Al ser las 9:14 horas del mismo día, se da por terminada la sesión de Junta Directiva.

Sr. Juan Carlos Majano Medina, Presidente / Sr. Mónica López Lutz, Secretaria. Última línea.