

Acta de la sesión extraordinaria número 1412-2025 de la Junta Directiva de la Cámara Costarricense de Corredores de Bienes Raíces, celebrada el 04 de marzo del 2025 de forma virtual por medio de la plataforma Zoom. Se inicia la sesión a las 09:00 horas contando con la participación de los siguientes miembros de la Junta Directiva:

Miembros Presentes:

- Juan Carlos Majano Medina- Presidente
- Katty Esquivel Valerín – Vicepresidenta
- Mónica López Lutz – Secretaria
- Leonard Joel Cambronero Jiménez – Vocal 2
- Marianela Sibaja Murillo – Fiscal General

Ausentes con justificación:

- Darío Jiménez Barrantes - Tesorero
- Édgar Antonio Arias Mora – Vocal 1
- Daysi Briones Huete – Vocal 3

Debido a que consideran importante que para que esta sesión se pueda llevar a cabo, es necesario contar con la presencia del asesor legal.

ARTÍCULO PRIMERO. CONFIRMACIÓN DEL QUÓRUM: El señor Juan Carlos Majano Medina inicia la sesión con la confirmación del quórum mínimo de ley.

ARTÍCULO SEGUNDO: APROBACIÓN DE LA AGENDA.

El Sr. Juan Carlos Majano somete a votación la aprobación del orden del día.

ACUERDO 57-2025: Por unanimidad se aprueba el orden del día de la sesión extraordinaria 1412-2025 del 04 de marzo del 2025.

El Sr. Juan Carlos Majano indica que, acaba de recibir por correo electrónico de parte de un asociado, un recurso de impugnación y objeción con revocatoria y anulación sobre los acuerdos promulgados sobre la elección de la nueva sede, por lo que suspende la sesión hasta que el Lic. Adrián Fernández revise el documento y emita un criterio al respecto.

La Sra. Marianela Sibaja solicita al señor Presidente la convocatoria a una sesión extraordinaria de Junta Directiva y que se incluya entre los puntos de agenda la presentación de un informe de la Fiscalía, con relación a aspectos relevantes al proceso de selección de los tres oferentes y a lo ocurrido en la Asamblea General Extraordinaria del 27 de febrero del 2025.

El Sr. Juan Carlos Majano indica que proceda a convocar a sesión extraordinaria el jueves 06 de marzo del 2025 y se incluirá como uno de los puntos de agenda el informe de la Fiscalía. Al ser las 09:19 horas del mismo día, se suspende la sesión de Junta Directiva.

Sr. Juan Carlos Majano Medina, Presidente / Sra. Mónica López Lutz, Secretaria. Última línea.

